



ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ”,

с. ПРИСТОЕ, общ. КАОЛИНОВО,

ул. „Аврора” № 6, тел: 05361/2249, e-mail: ou_pristoe@abv.bg

ЗАПОВЕД № РД - 321 / 05.09.2023 г.

На основание чл.259, ал.1, чл.293, ал.1, т.2 и чл. 304 от ЗПУО, Решение №1 по Протокол №4/ 04.09.2023г. от общо събрание на колектива на ОУ „Христо Смирненски“ с. Пристое общ. Каолиново, обл. Шумен.

НАРЕЖДАМ

I. Да се проведе публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем за ползване и стопанисване на земеделски земи, собственост на ОУ „Христо Смирненски“ с. Пристое, общ. Каолиново, за срок от 5 /пет/ стопански години – 2023/2024, 2024/2025г, 2025/2026г, 2026/2027г, 2027/2028г;

II. Назначавам комисия по търг за отдаване под наем на земеделски земи в състав:

Председател: Теодора Минкова – юрист

1. Мюхтеджан Шукри – счетоводител

2. Фериде Исмаил – прогимназиален учител – по математика

Резервни членове:

1. Анифе Сали - прогимназиален учител по история

2. Хаяти Реджебов – помощен персонал

III. Комисията да подготви и проведе търг с явно наддаване за отдаване под наем на училищни земеделски ниви, така, както следва:

1. Нива – имот от 83, 835 декари в местността Кара сулук - Имот №014017

2. Нива – имот от 110,213 декари в местността Мектел тарла - Имот № 035009

**IV.Ден, час и място за провеждане на търга – 21.09.2023г. от 11ч. II етаж –
Дирекция на**

ОУ „Христо Смирненски „ с. Пристое.

V. Начална тръжна цена – 95 лева / декар/

VI. Тръжни книжа се закупуват за сумата от 40.00 лв., подават се заявления за участие в търга и се внася депозит от 2000 лв. за целия срок на ползване на парцели за които се кандидатства, до 12.00ч. на 20.09.2023г. в канцеларията на ОУ „Христо Смирненски“ с. Пристое, общ. Каолиново, Ул. „Аврора“ №6

Таксата и депозита се внасят от кандидатстващите по банков път на сметката на училището: BG57DEMI92403100055124, BIC код DEMIBGSE, при банка „Д БАНК“ „Търговска банка Д“ АД, клон гр. Каолиново

VII. Утвърждавам следната тържна документация:

1. Копие от заповедта за насрочване на търга;
2. Препис извлечение от протокол №4 / 04.09.2023г. на общо събрание, решение №1 от протокола;
3. Актуално копие от скица на имота по действащия план;
4. Проект на договор;
5. Декларация от лицето, което кандидатства, че няма неплатени задължения към училището;
6. Заявление за участие в търга;

VIII. Право да участват в търга имат физически и юридически лица, които нямат неплатени от предишни договори за наем към училището. Списък на документите, които следва да бъдат предоставени от кандидатите при участие в търга:

За юридически лица:

1. Документ за внесена такса за документация и депозит;
2. Потариално заверено пълномощно за лицето, подписало заявлението за участие и заверило документите, когато същото е различно от посоченото представляващ фирмата в удостоверението за актуално състояние на фирмата/ търговеца;

За физически лица:

1. Документ за внесена такса за документация и депозит;

IX. Разяснения относно процедурата за провеждане на търга:

Търгът да се проведе при спазване на условията и процедурите, описани в Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Каолиново.

Наемът за първата стопанска година се внася при подписване на договора с участника спечелил търга. Депозитът за участие в търга, внесен от участника, който е спечелил търга, задържа до прекратяване на договора като гаранция за заплащане на наема.

При необходимост повторен търг ще се проведе при същите условия на **28.09.2023г.**

Настоящата заповед да се сведе до знанието на комисията за сведение и изпълнение.

Заповедта да бъде качена на сайта на училището от Фериде Исмаил - администратор на сайта на училището.

Семра Сейфула
Директор на ОУ „Христо Смирненски“, с.Пристое

